



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Московская область, город Ивантеевка

СВА
41 070

СЛА
22 184

ПАРКОВКА
> 500
МАШИНОМЕСТ

ЭТАЖНОСТЬ
4



НАСЕЛЕНИЕ В ЗОНЕ ОХВАТА
270 000 ЧЕЛОВЕК



Ежедневный доступный шоппинг

01



Место проведения досуга всей семьей

02



Уникальная концепция прибрежной зоны с лодочной станцией

03

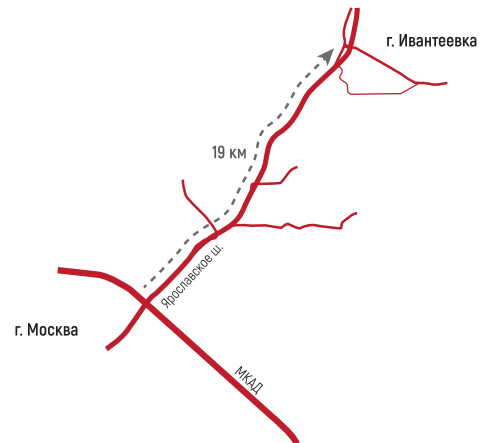


Полноценный городской фреш-маркет

04



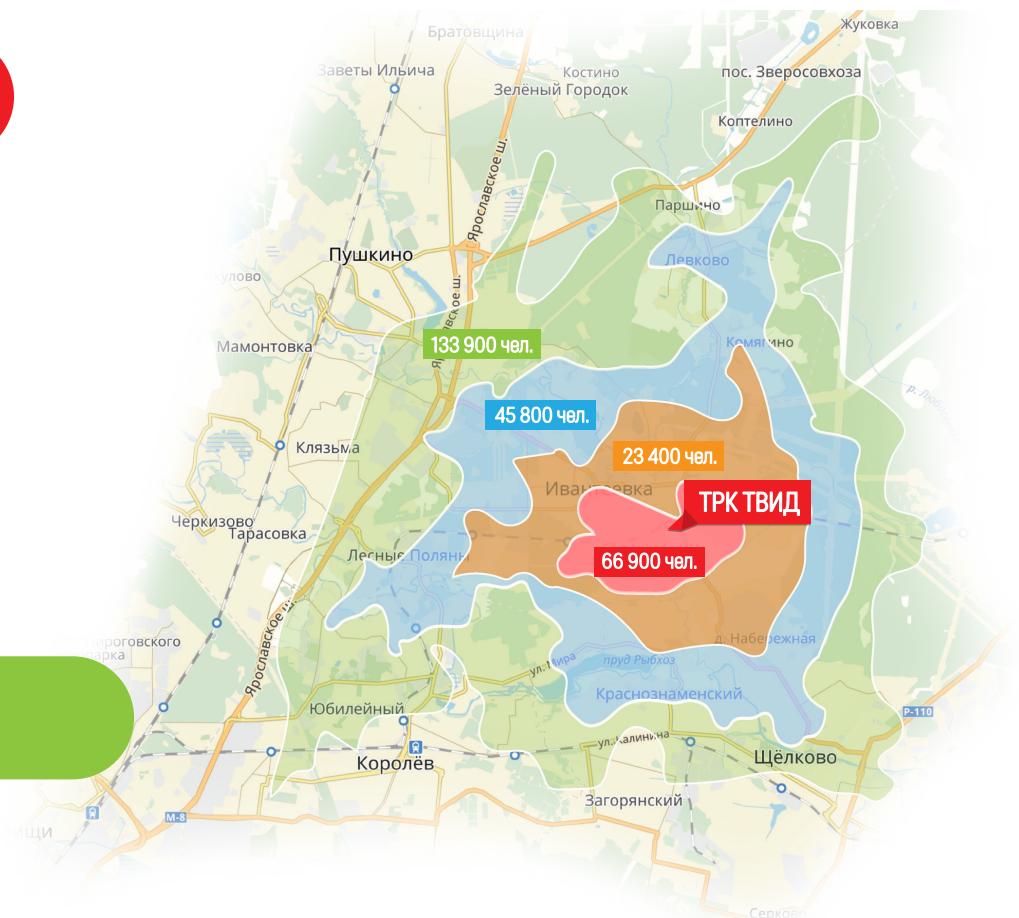
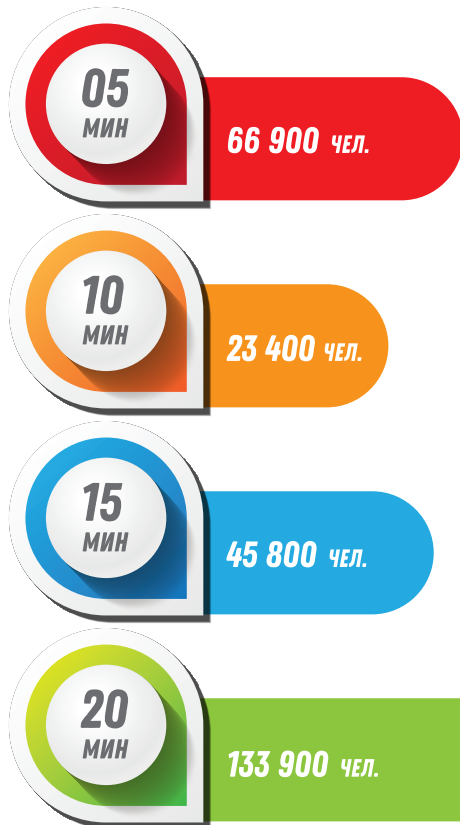
ЛОКАЦИЯ



ТРК расположен в географическом центре города – на стыке спальных районов (западной и восточной части города) и транзитных потоков Щелково-Ивантеевка-Пушкино.

Численность населения в г.Ивантеевка по состоянию на 2022 год более 83 тыс. человек.

Распределение численности населения города и близлежащих районов по зонам транспортной доступности:



Население города на 2022 год более 83 тыс. человек.

С учетом нового жилищного строительства и выполнения программы по реновации ветхого жилого фонда, численность населения Ивантеевки к 2026 году составит ~100 тыс. человек, при этом в 20-ти минутной зоне охвата численность населения приблизится к 360 тыс. человек.

> 60% населения

находятся в
трудоспособном
возрасте



*ЦА – люди в возрасте
от 18 до 45 лет.*

- > 60% состоят в браке*
- > 50% семей есть дети*
- > 50% семей есть своя
машина*

> 40% населения

являются
представителями
поколений миллениалов
и зумеров



*Женщины (54,5% населения)
30-34 лет*

*Занятость - сфера торговли
и услуг
Среднемесячная заработная
плата 50 тыс. руб./мес.*

> 45% вероятность

посещения ТРК
жителями зоны охвата



*Мужчины (45,5% населения)
35-39 лет*

*Занятость - сфера
производства
Среднемесячная заработная
плата 60 тыс. руб./мес.*



КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



ПАРАМЕТРЫ КОМПЛЕКСА



Фуд-корт и ресторанный комплекс



Супермаркет бытовой техники, магазины электроники



Фэшн-галерея



Детские товары



Спортивные магазины



Товары для дома и DIY



Развлекательный центр



Фреш-маркет



Рекреационная зона



Доступная среда



Двухуровневая парковка с точками зарядки электромобилей

Комплекс состоит из трёх отдельностоящих зданий, наземной двухуровневой парковки, рекреационной зоны.

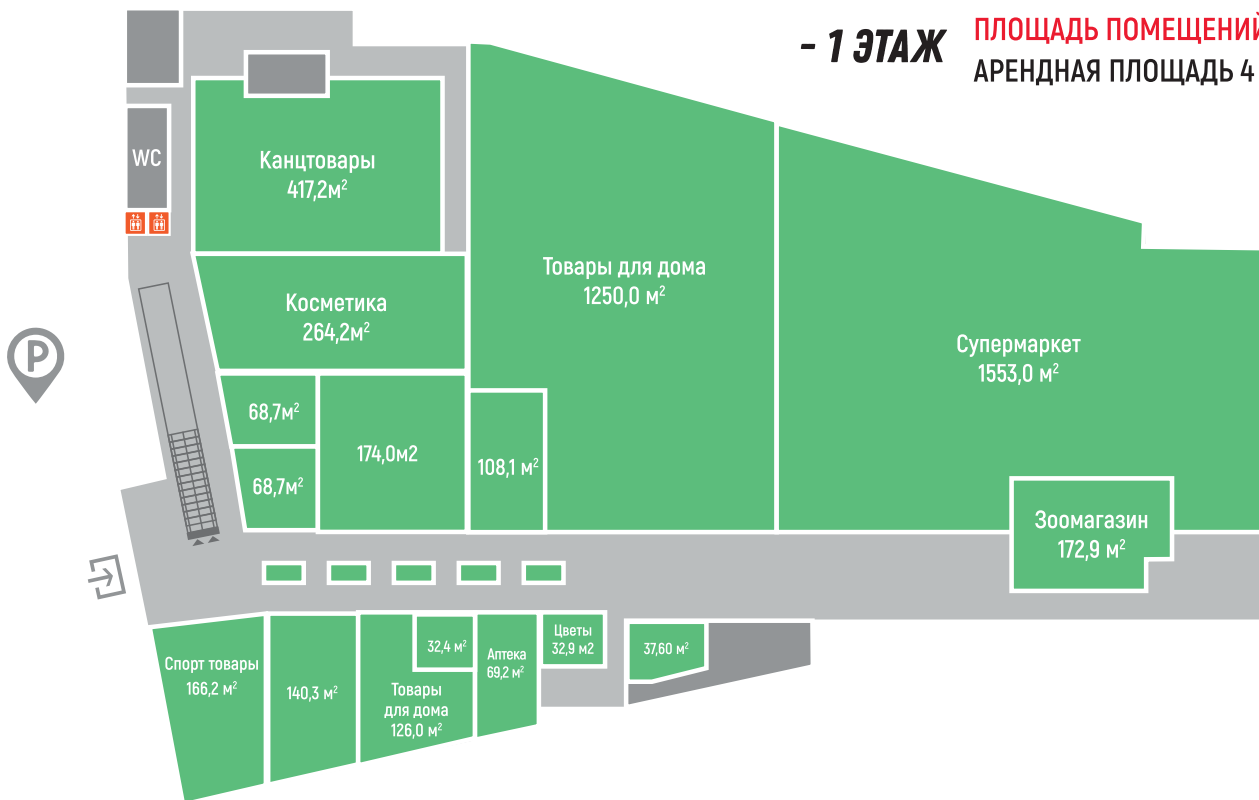
Здания:

- 1** Полноценный ТРК. Среди якорных арендаторов гипермаркет, развлекательный детский центр, торговая галерея товаров индустрии детства. Четыре торговых уровня, общая площадь (ГБА) 24 903 кв.м., торговая площадь (ГЛА) 18 403 кв.м., двухуровневая парковка на 12 750 кв.м.
- 2** Фрешмаркет – место для цивилизованной торговли фермерской продукцией. Двухэтажное здание с одним промежуточным этажом, общая площадь (ГБА) 2 796 кв.м.
- 3** Ресторанный комплекс с банкетным залом для торжеств и открытой летней террасой. Двухэтажное здание, общая площадь (ГБА) 1 371 кв.м.

Рекреационная часть представлена прогулочной парковой зоной вдоль набережной реки Уча с лодочной станцией и детскими игровыми площадками.



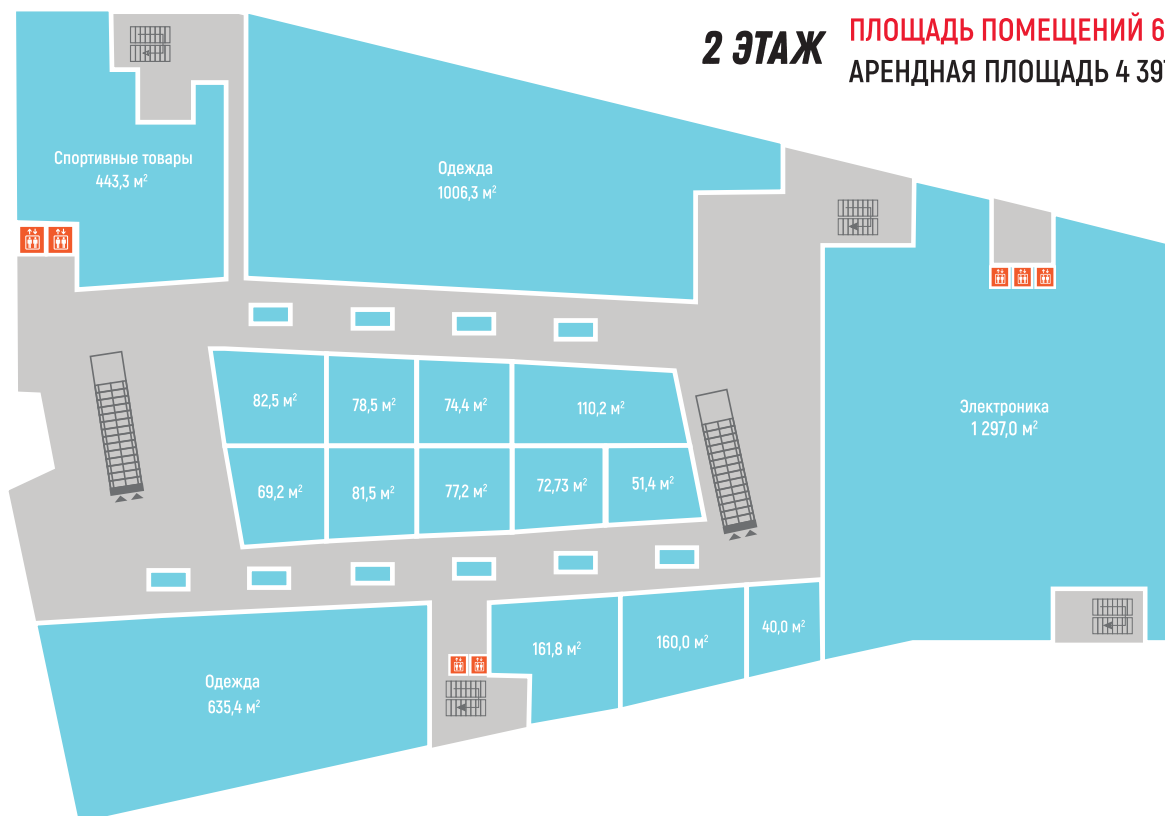
- 1 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 6 257 м²
 АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ 4 790 м²



1 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 6 142 м²
 АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ 3 830 м²



2 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 6 546 м²
 АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ 4 397 м²



3 ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ 6 482 м²
 АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ 3 737 м²





ЛОКАЦИЯ

географический центр города в окружении спальных кластеров со стабильным транзитным трафиком.

СЕМЬ В ОДНОМ

шоппинг, развлечения, товары для дома, для спорта, для детей, точки общепита под любой кошелёк, фермерские продукты, отдых на берегу реки.



ГРАМОТНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

с продуманной внутренней логистикой – две группы эскалаторов, лифтовая группа.



КОМАНДА

команда с мощным бэкграундом – 10-ти летний опыт управления ТРЦ Гагарин.

IT-ТЕХНОЛОГИИ

автоматизация и IT-технологии при взаимодействии с арендаторами.



СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

в дизайне экстерьера и интерьера послужат дополнительным якорем для молодого поколения в выборе места проведения досуга.

120,0 м



+7 909 161 03 08

WWW.TWEEDMALL.RU

